

BARÈME HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIÈRES

En vigueur depuis le 31/05/2024

HABITATIONS – MAISONS / APPARTEMENTS / TERRAINS

PRIX NET VENDEUR	POURCENTAGE
De 0 à 150 000 €	Forfait de 8 000 € TTC
De 150 001 à 300 000 €	5.5 % TTC
De 300 001 à 500 000 €	5 % TTC
+ De 500 000 €	4.5 % TTC

GARAGES ET PARKINGS

De 0 à 50 000 €	Forfait de 5 000 € TTC
-----------------	------------------------

VIAGERS / LOCAUX COMMERCIAUX – FONDS DE COMMERCE

PRIX NET VENDEUR	POURCENTAGE
De 0 à 150 000 €	Forfait de 12 000 € TTC
De 150 001 à 300 000 €	8 % TTC
De 300 001 à 500 000 €	7 % TTC
+ De 500 000 €	6 % TTC

CONDITIONS

*Les honoraires sont rédigés toutes taxes comprises au taux de TVA de 20% en vigueur au moment de la facturation.

*La dérogation à ce barème ne peut se faire qu'à titre exceptionnel et uniquement à la baisse pour des affaires particulières liées aux spécificités du marché et aux caractéristiques du bien proposé à la vente conformément à la note de préconisations de la DGCCRF suite de l'Arrêté du 10/01/2017 (relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière.)

*Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

*La SARL GC IMMOBILIER n'est pas compte séquestre et ne détient aucun fonds ou dépôt de la part des tiers, les règlements sont directement libellés au nom du Notaire ou de l'Huissier.

*SARL GC IMMOBILIER – RCS SAINTES 928 903 467 – CARTE PRO CPI 1701202400000009

BARÈME HONORAIRES LOCATIONS IMMOBILIÈRES

En vigueur depuis le 31/05/2024. (Conforme à la réglementation en vigueur – Loi ALUR)

LOCATION À USAGE D'HABITATION – (vide ou meublée)

PRESTATIONS	BAILLEUR	LOCATAIRE
Entremise et négociation	Offerte	Offerte
Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail	8€/ m ²	8€/ m ²
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/ m ²	3€/ m ²

CONDITIONS

*Les honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire.

* Les honoraires sont dus à la signature du contrat de bail (sauf état des lieux exigibles dès la réalisation de la prestation) et directement payés par le preneur et le bailleur.

HORAIRES

LUNDI	9H – 12 H / 14H – 18H
MARDI	9H – 12 H / 14H – 18H
MERCREDI	9H – 12 H / 14H – 18H
JEUDI	9H – 12 H / 14H – 18H
VENDREDI	9H – 12 H / 14H – 18H
SAMEDI	9H – 12 H / 14H – 18H
DIMANCHE	FERMÉ

CONTACT

Tél : 05 46 36 44 08

Mail : contact@gc-immobilier.fr

Site : www.gc-immobilier.fr



Gody Callandreaux
IMMOBILIER